

Pronájem obchodního prostoru 84 m² v centru Mohelnice

Olomoucká, Mohelnice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 10.600,-
Kč, + vratná jistota
30.000,- Kč, + provize RK
8.470,- Kč



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420731305955**E-mail:**adela.vankova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám k pronájmu obchodní prostor v centru Mohelnice. Nachází se v přízemí cihlového domu v památkové zóně a díky umístění v centru města a hlavního autobusového nádraží máte vše potřebné na dosah a je zajištěna snadná dostupnost pro klienty i zaměstnance.

Obchodní prostor o velikosti 84 m² je díky pravidelné údržbě a péči ve velmi dobrém stavu a díky svému umístění v přízemí domu je snadno dostupný i pro zákazníky s omezenou pohyblivostí. Jedná se o dvě kanceláře se společnou chodbou, nevybavené - kancelářský nábytek na fotografiích bude vystěhován. Zaměstnanci mohou využívat dvorku ve vnitrobloku.

Památková zóna dodává prostoru historickou atmosféru, která může přitáhnout pozornost zákazníků. V okolí je dostatek parkovacích míst.

Čisté nájemné činí 14.000,-Kč, platba za elektřinu 1.600,- Kč, vytápění (na plyn) 8.500,- Kč, voda 500,- Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

Vratná jistota (kauce) je ve výši 30.000,- Kč a provize RK 8.470,- Kč.

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2026. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.