

Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Prosek

Pískovcová, 19000, Praha 9, Praha



5 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | družstevní | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Celková výměra činí 47 m². Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, určený k rekonstrukci. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří, ledničkou a mikrovlnou troubou. V kuchyni je také malá komora/spíž. Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Plastová okna se žaluziemi s orientací JV s výhledem na dětské hřiště a do zeleně. Jako podlahové krytiny jsou použity lino, plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností.

Byt se nachází v 2. NP panelového domu s výtahem. Komora o výměře 0,8 m² je na patře přímo u bytu a nahrazuje sklepní kóji.

Náklady na provoz bytu včetně FO činí 2 700,- Kč/měs. + zálohy na energie ve výši 800,- Kč plyn a 1000,- Kč el.energie.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Energetická náročnost budovy je v kategorii C - úsporná.

Bezproblémové parkování před domem na velkém parkovišti se zónami pro residenty.

Stanice metra C - Prosek je vzdálena 2 minuty chůze od domu, kde se také nachází obchodní zóna s kompletními službami občanské vybavenosti.

Výborná je také dostupnost na dálnici D8.

Pro bližší info či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.