

Prodej bytu 3+kk 110 m²

Balbínova, 77900, Olomouc



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 110 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 110m², Olomouc

Prodáme prostorný a světlý byt 3+kk v Olomouci s obytnou plochou 98,5m², terasou 11,5m² a velkou uzamykatelnou garáží 24m² v žádané části města Olomouce, část Hejčín, ul. Balbínova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře menšího cihlového bytového domu z roku 2000. Jedná se o vzdušný, světlý a udržovaný byt. Prostorný obývací pokoj je prakticky a moderně spojen s kuchyní a jídelním koutem. Z kuchyně je vstup do samostatné spíže. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Na slunnou terasu, která byla v letošním roce zrekonstruována, je přístup z obývacího pokoje.

V ložnici jsou praktické vestavěné skříně, v dětském pokoji kvalitní nábytek na míru. Velké vestavěné skříně najdete také v prostorné chodbě. Výhodou je velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. Velkou předností bytu je, že k němu náleží velká uzamykatelná garáž v suterénu domu. Místnosti jsou orientovány na jih a západ. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dům se nachází na udržovaném pozemku, v krásné přírodní zeleni, v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti do centra. Nedaleko od domu najdete zastávky MHD, cyklostezky, několik mateřských škol, základní školy, gymnázium, pěkný park s dětským hřištěm a cvičištěm pro dospělé. V blízkosti je přírodní koupaliště Poděbrady, okruh pro in-line bruslení, zimní stadion, fotbalový stadion, plavecký bazén, pošta, večerka, supermarket, restaurace a další vybavenost.

Pokud hledáte pěkné, klidné bydlení se všemi výhodami pro spokojený život, kontaktujte nás. Byt je připravený k nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.