

Prodej bytu 3+1, 90 m², Adršpach - Horní Adršpach

54952, Adršpach

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet v klidné lokalitě, v blízkosti centra obce, mít zeleň v okolí domu a možnost výletů do okolí CHKO Broumovsko a Adršpašsko-teplických skal? Pak čtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o užitné ploše 71 m², dispozice byla změněna vestavbou ložnice z bytu 2+1. Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V r. 2008 došlo k částečné rekonstrukci: vytápění elektrickým kotlem, rozvody topení, štuky stěn a kuchyně. K bytu náleží sklep (19m²). K dispozici je komora na patře a ke společnému užívání půda.

Jedná se o krásné místo ideální nejen k bydlení, ale i k rekreaci či jako investice. Nedaleko se nachází vstupní brána do známého Adršpašského skalního města, ideálního pro turisty, cyklisty a horolezce. V okolí domu je možnost parkování, v obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně MŠ a ZŠ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou