

Prodej bytu 4+1 v Olomouci - Nové Sady

Rožňavská, Olomouc



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí? Tento byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 79,7 m² a lodžii je ideální volbou pro rodinné bydlení. Nachází se v klidné a oblíbené lokalitě Olomouc - Nové Sady, která nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra.

Aktuální dispozice zahrnuje čtyři neprůchozí pokoje a kuchyň - perfektní řešení pro rodiny s dětmi, které ocení dostatek prostoru a klidné zázemí. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, takže si jej můžete přizpůsobit

přesně podle vlastních představ. Součástí je také praktický sklep o velikosti 3,8 m².

Výhody bytu:

dostatek prostoru díky čtyřem neprůchozím pokojům,
lodžie pro odpočinek a sklep pro uložení věcí,
bezbariérový přístup a výtah v domě,
kolárna/kočárkárna přímo na patře,
klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, školou i školkou v blízkosti.

Jako zajímavý bonus nabízí byt i možnost úpravy na dvě samostatné jednotky, což může být do budoucna příležitostí pro investici nebo vícegenerační bydlení.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s možností parkování přímo u domu.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.