

Prodej bytu 3+1, DR, 75m² s lodžií a sklepem, 7/NP7, Trója

Glowackého, Praha 8, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Lokvenc
Tel.: 606 113 100

GSM: 608710237

E-mail:
jan.lokvenc@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 75m² (byt 66m², lodžie 7m², sklep 2m²), nacházející se v posledním 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu v klidné části Troji, ul. Glowackého.

Byt je v domě koncový, s výbornou západní orientací a dalekým výhledem. Aktuálně je v původním, ale udržovaném stavu - ideální tedy pro rekonstrukci nebo modernizaci dle vlastních představ. Dispozičně dva samostatné neprůchozí pokoje, průchozí obývací pokoj se vstupem do jedné z ložnic s šatnou, kuchyně, chodby a na prostornou lodžii (7m²) s výhledem do klidné zóny plné zeleně. Před domem je otevřený prostor cca 500 metrů, bez další zástavby - pouze s přízemními domy, což zajišťuje naprostý klid a dostatek světla.

Dům prošel kompletní modernizací - nová střecha, fasáda se zateplením, plastová okna s dvojsklem, veškeré rozvody vody a odpadu v plastu, nový výtah, opravené společné prostory včetně vstupu do domu a zrekonstruované lodžie. Anuita 0, tedy plně splacena. Družstvo aktuálně nepřipravuje převod do osobního vlastnictví, ale je možné jednotku

financovat hypotečním úvěrem se zástavou jinou nemovitost.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v oblíbené části Troji – v klidné zástavbě s výbornou dostupností do centra. Za domem je základní škola, v docházkové vzdálenosti je i dětské hřiště, školka, potraviny a další občanská vybavenost. Zastávka autobusu je přibližně 4 minuty chůze od domu. Nejbližší stanice metra C – Kobylisy je dostupná autobusem za cca 6 minut, do centra města se dostanete zhruba za 20 minut.

Další informace:

Cena je konečná, včetně kompletního právního servisu i advokátní úschovy kupní ceny.

Pro více informací, popřípadě domluvení prohlídky, mě prosím kontaktujte.