

Prodej jedinečného domu v sadu 3+kk, 83m², Kyje - Praha 14

K Rokytce, 19800, Praha 14, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji naprosto výjimečný rodinný dům, který nemá v České republice obdoby. Tento architektonický skvost, známý také jako „Dům v sadu“, vznikl podle návrhu ateliéru Šépka architekti a byl publikován i v zahraničních médiích.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Prahy 14 - Kyje, uprostřed vzrostlé zahrady, která poskytuje soukromí i příjemný stín. Z oken je krásný výhled do zeleně a na okolní čtvrť, pouze občas je slyšet vlak projíždějící údolím.

Dispozice domu:

- 1. NP: obývací pokoj s jídelní částí, kuchyň, pokoj/pracovna, koupelna a WC
- 2. NP: ložnice, šatna, koupelna
- 3. NP: ateliérový prostor s výhledem

Celková užitná plocha domu činí cca 88 m², díky originálnímu členění působí dům prostorně a vzdušně.

Součást prodeje:

- platné stavební povolení na přístavbu novostavby dvoupodlažního zahradního domu s celkovou užitnou plochou 69 m² - vhodné pro hobby místnost, sociální zázemí a zahradní sklad,
- zahradní domek s terasou o zastavěné ploše 43 m²,
- bazén umístěný v zahradě,

- vlastní studna zajišťující zdroj vody.

Architektura a provedení:

Dům je postaven na centrálním železobetonovém sloupu, má dřevěnou nosnou konstrukci a unikátní opláštění ze stříkaného polyuretanu. Interiér je tvořen kombinací překližkových panelů a odhalené dřevěné konstrukce, což vytváří neopakovatelnou atmosféru.

Výhody nemovitosti:

- zcela originální stavba oceněná odbornou veřejností,
- klidná lokalita Prahy 14 s dobrou dostupností centra (metro B - Rajská zahrada),
- zahrada s ovocnými stromy a dostatkem soukromí,
- možnost využití jak k bydlení, tak jako ateliér, showroom či reprezentativní kancelář.

Tento dům je určen pro milovníky architektury, designu a originality. Jeho kouzlo ocení ten, kdo hledá více než jen klasické bydlení - hledá místo s příběhem a duší.