

Pronájem restaurace 300 m², Matice školské, České Budějovice 7

Matice školské, 37001, České Budějovice

**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 300 m² v atraktivní lokalitě Českých Budějovic, ulice Matice Školské. Prostor se nachází v přízemí a v minulosti sloužil jako oblíbená restaurace "U Švejka". Aktuálně je k dispozici bez zařízení a připraven na nový podnikatelský záměr.

Díky své poloze v docházkové vzdálenosti od centra města, výborné dopravní dostupnosti a možnosti parkování v okolí je prostor vhodný nejen pro gastronomii, ale i pro jiné podnikání - například ordinace, kanceláře, ateliér, showroom nebo coworkingové centrum.

Pronajímatel je otevřen dlouhodobé spolupráci a případné přestavbě prostor podle potřeb nájemce.

Měsíční nájemné činí 37 000 Kč + energie. Požadována je kauce ve výši dvojnásobku nájemného. Provizi realitní kanceláři hradí nájemce.