

Prodej bytu č.27, 3+KK (mezonet), 5NP+6NP, 122m² + 113,3m² terasa / balkon, Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**15 607 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	213 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci!

Představuji vám překrásný 122 m² velký mezonetový apartmán typu 3+kk s panoramatickou terasou o celkové ploše 113,3m².

Občas se říká, že si samotný byt nevybírá člověk, ale byt si vybírá svého opravdového majitele. Rozlehlý obývací pokoj s kuchyní poslouží jak k pohodlnému uvítání návštěv, tak i jako místo pro trávení společných rodinných akcí a oslav. V prvním patře tohoto apartmánu je umístěna prostorná místnost pro šatnu, kde je dost místa i pro vestavěnou skříň a WC.

Ve druhém patře jsou dvě velké místnosti pro ložnice, každá se samostatným východem na obrovskou terasu s panoramatickým výhledem na Karlovy Vary. Kdyby bylo málo, pro úplné soukromí se v tomto patře našlo místo i pro menší balkon. Samostatné WC a koupelna v patře jsou samozřejmostí.

Interiér je proveden ze špičkových materiálů: parketové podlahy, lakované dveře, v koupelně a WC vybavení světoznámé značky Villeroy & Boch, velkoformátový obklad a dlažba a mnoho dalšího.

Tento apartmán čeká na svého majitele! Nenechte si ujít tak skvělou nabídku!