

Pronájem 2+kk/B (59 m²), Melantrichova, Říčany u Prahy, v blízkosti vlakového nádraží

Melantrichova, Říčany



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého a plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem (55,48 m² + balkon 3,43 m²), situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2000. Byt se nachází v klidné části Říčan, pouhých 12 minut pěší chůzí od vlakového nádraží, odkud jste na pražském Hlavním nádraží přibližně za 25 minut. Energetická třída G (PENB nedodán).

Byt je volný k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²) vybaveným na míru: elektrická varná deska, trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, toustovač, lednice s mrazákem.

Balkon orientovaný na východ se vstupem z obývacího pokoje.

Ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní, možností připojení TV.

Koupelna s praktickou mramorovou deskou a pračkou; samostatná toaleta.

Další vybavení: televize, vysavač, žehlička a žehlicí prkno.

Lokalita a parkování:

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. Naproti domu se nachází fit & relax centrum s kavárnou a možností hlídání dětí.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / 2 osoby nebo 2 800 Kč / 1 osobu (vodné, stočné, topení, TUV apod.)

Elektrina a internet se převádí na nájemníka.

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt doporučujeme všem, kteří hledají pohodlné bydlení s kompletním vybavením a výbornou dostupností do Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře: +420 725 293 228.