

**Prodej rodinného domu, ul. Na vršku, Poplze, Libochovice, 199 m<sup>2</sup>**

Na vršku, 41117, Libochovice

**1 759 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům, který stojí v Českém středohoří, v obci Poplze, která je součástí města Libochovice.

Rodinný dům je napojen na kanalizaci, elektřina 230V, obecní vodovod je na patě pozemku.

Na střeše jsou tašky (revitalizace střechy proběhla v roce 2017) okna v obývacím pokoji je plastové, ostatní okna jsou dřevěná, v obývacím pokoji jsou kamínka na vytápění, dřevěné podlahy.

Dům je částečně podsklepený - uhlí.

Součástí domu je krásný sklep s klenutým stropem.

Na pozemku se nachází domek - dílna.

Dům byl využíván jako chalupa.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, ze které je vstup do obývacího pokoje s kamínky, ložnice, toaleta.

V podkroví je možnost vybudování dalších 2 pokojů.

Zastavěná plocha domu činí 92 m<sup>2</sup>, pozemek je o výměře 107 m<sup>2</sup>.

Obec Poplze je klidná lokalita, leží na břehu řeky Ohře s dominantou hradu Házmburk.

V obci je mateřská škola, potraviny, zajíždí sem pravidelné spoje autobusové dopravy..

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Libochovicích, kde se nachází krásný zámek se zámeckým parkem.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.