

Podnájem bytu 1+kk, U Hájenky 2186/1, Ostrava

U Hájenky, Slezská Ostrava, Ostrava



12 700 Kč

za měsíc

+ 3.000 zálohy za služby
pro jednu osobu



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s vlastní zahrádkou? Ano, v Rezidenci EMA!

Nabízím k pronájmu zcela nový, krásně zařízený byt o velikosti 34 m² v právě dokončené Rezidenci EMA na Slezské Ostravě – jen pár minut od centra a přitom v klidné lokalitě nedaleko ZOO.

Byt je plně vybavený, stačí jen přinést si osobní věci a můžete bydlet.

Najdete tu vše, co potřebujete:

- nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, el. trouba)
- kvalitní kuchyň včetně kávovaru (pro ty správné rána),
- jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku pro návštěvy i lenošení,
- prostornou šatní skříň a samozřejmě televizi.

Bonus navíc? Malá zahrádka – ideální místo pro relax, víkendové snídane nebo večerní sklenku vína. Součástí je i vlastní parkovací místo a prostorný sklep.

Všechno je úplně nové a čeká jen na svého prvního nájemníka.

A lokalita? Tiché místo s výbornou dostupností, ZOO za rohem a centrum města pár minut. Opravdu příjemné místo k životu.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.700 Kč + elektřina. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a

teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují zálohu za elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájemné ve výši 15.700 Kč

vratnou kauci 28.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.000 Kč

ID 1916

Byt k dispozici ihned

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení