

prodej rodinného domu

Dubenec



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	885 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci obojího? Případně nemovitost, kde si vše můžete přizpůsobit přesně podle vlastních představ a zároveň mít kompletní občanskou vybavenost ve velmi krátké dostupnosti?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s technickým zázemím v obci Dubenec s celkovou plochou cca 250 m² na pozemku o celkové velikosti 885 m² vč. zastavěné plochy. Nemovitost zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale také velkým množstvím vedlejších prostor, které mohou sloužit pro podnikání, dílnu, skladování nebo vícegenerační bydlení.

Druhý dům disponuje obytnou částí v přízemí, která se skládá ze vstupní chodby, koupelny, oddělenou toaletou, kuchyňským koutem s jídelnou, obývacím pokojem a dvěma pokoji. V podkroví je zřízen také jeden pokoj, zbytek podkroví je neobyvatelný. Dále je dům plně podsklepen a slouží z části jako technické zázemí pro vytápění, velkou

dílnou a v neposlední řadě se dá projít do velké dvojgaráže, která původně sloužila jako pneuservis. K domu náleží nádvoří s pergolou, dřevníky, další garáží a skleníkem.

Nemovitost prošla částečnými úpravami v roce 2004 - byla provedena výměna střešní krytiny, plastových oken s izolačním dvojsklem, elektrických rozvodů i rozvodů vody. Dům je tak vhodný jak k okamžitému užívání, tak případně k modernizaci podle vlastních představ.

Kromě tohoto domu je také možné koupit druhý, vedlejší dům a mít tak nemovitosti o ploše cca 450m² na pozemcích v celkovém součtu 1185m². Samostatnou inzerci najdete jak na druhý dům, tak také na celek.

Obec Dubenec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školky, pošty, restaurace či autobusového spojení. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost do Dvora Králové nad Labem, Jaroměře i Hradce Králové. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 se pohodlně dostanete i do dalších větších měst.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti, kde si sami nejlépe představíte její potenciál a možnosti využití. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.