

## prodej rodinného domu

Dubenec



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dubenec

Dům disponuje obytnou částí v přízemí, která se skládá ze vstupní chodby, koupelny, oddělenou toaletou, kuchyňským koutem s jídelnou, obývacím pokojem a dvěma pokoji. V podkroví je zřízen také jeden pokoj, zbytek podkroví je neobyvatelný. Dále je dům plně podsklepen a slouží z části jako technické zázemí pro vytápění, velkou dílnou a v neposlední řadě se dá projít do velké dvoj-garáže, která původně sloužila jako pneuservis. K domu náleží nádvoří s pergolou, dřevníky, další garáží a skleníkem.

Dům má novou střešní krytinu a v roce 2004 byly měněny okna za plastová s izolačním dvojsklem, měněny elektrické rozvody a rozvody vody.

Nádvoří "zavírá" druhá nemovitost s číslem popisným 202, která je také v prodeji. A v případě zájmu o koupi obou

nemovitostí najednou, což by umožnilo soužití například dvou generací anebo skloubení žití a podnikání najednou, máme pro zájemce připravenou slevu téměř 400 tisíc korun.

S financováním rádi poradíme, nebo zprostředkujeme. Budeme se těšit s Vámi na prohlídce