

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s garáží ve Slavětíně, okres Louny

Nádražní, Slavětín



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte kompromis mezi standartním bytem a menším domem se zahradou, tato nemovitost je právě pro vás.

Exkluzivně vám nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví s garáží a podílem na pozemku ve Slavětíně, okres Louny.

Letiště Václava Havla je pouhých 46 km od nemovitosti, centrum Prahy jen 61 km.

Mezi hlavní výhody patří umístění domu, oplocená zahrada vám nabízí relax a soukromí ve společnosti pohodových sousedů, současně máte k dispozici vlastní garáž s novými vraty na elektrický pohon a také plechovou kůlnu.

Další výhodou je stav bytu, který je připravený k nastěhování, zároveň si jej můžete zrekonstruovat dle vlastních představ. Ve 2 místnostech směrem na jižní tedy slunnou stranu jsou elektrické rolety.

Zajisté také oceníte velmi nízké náklady na bydlení.

Vjezd do objektu automobilem si pohodlně zařídíte přes telefon, na základě kterého se dostanete na pozemek přes příjezdovou bránu.

Vytápění zajišťuje kotel se zásobníkem na tuhá paliva v kotelně. K nemovitosti také přísluší prostorná sklepní kóje.

Doporučuji vám osobní prohlídku. S financováním vám pomůže naše hypoteční specialistka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.