

Prostorný byt 3+1 (110 m²) k okamžitému pronájmu - Praha 7, u Stromovky

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha

**39 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k okamžitému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 110 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v lukrativní lokalitě Prahy 7 – jen pár kroků od parku Stromovka a OC Stromovka.

Dispozice a vybavení bytu:

Celková plocha: 110 m²

Nezařízený nábytkem

3 samostatné ložnice

Prostorná chodba

Oddělená kuchyň s novými spotřebiči (trouba, lednice, pračka, digestoř; varná deska bude dodána během týdne)

Technická místnost

Koupelna s vanou, WC samostatně

Další výhody:

Čerstvě vybroušené a přelakované dřevěné podlahy

Nově vymalované stěny
Dřevěná okna
Vlastní plynový kotel
V domě je plošina sloužící jako výtah (pomalejší provoz)

Poplatky a podmínky:
Poplatky: cca 5 000 Kč měsíčně (včetně energií)
Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH
K dispozici ihned

Skvělá dopravní dostupnost a lokalita:
Vynikající občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
Tramvajová zastávka hned u domu
OC Stromovka a park Stromovka jen pár minut chůze

Ideální pro rodinu, páry nebo spolubydlení.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.