

Prodej bytu 3+kk v ulici Pod průsekem, Praha - Hostivař

Pod průsekem, Praha 15, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-hostivar.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v perfektním stavu o celkové užitné ploše 65,6 m² + soukromá předzahrádka o velikosti 29m² + uzavřená terasa o velikosti 19,1 m² + sklepní kóje 0,8 m² a privátní garážové parkovací stání s vlastním vchodem do bytu přes předzahrádku. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku, dvou ložnic se vstupem na terasu, předsíně, koupelny, toalety a chodby.

Byt v osobním vlastnictví je v perfektním technickém stavu. Okna jsou hliníková, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována z obývacího pokoje na východní světovou stranu, z obou ložnic poté na západ do vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům, kolaudovaný v roce 2013, je celkově zateplený a splňuje ty největší nároky na klidné a moderní bydlení. Náklady na provoz bytu včetně fondu

oprav činí zhruba 4 600 Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 – Hostivař, přímo u Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci v přírodě. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: pár minut chůze se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro A (Skalka) i metro C (Opatov), nedaleko je také vlaková stanice Praha-Hostivař s rychlým spojením do centra. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku i Pražský okruh.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.