

## Prodej rodinného domu 215 m<sup>2</sup>, se zahradou 3394m<sup>2</sup> v obci Stará Červená Voda.

Stará Červená Voda



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3394 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3193 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídnou vám krásný a prostorný dům s velkou zahradou v obci Stará Červená Voda.

Dům má dispozici 4+1 s užitnou plochou 215m<sup>2</sup> ve dvou podlažích, kdy v přízemí se nachází vstupní veranda, ze které se vchází do velké haly. Hala rozděluje vstupy do pokojů pro hosty, dále dvou místností s technickým zázemím a další vstup je do kotleny, která je propojená s garáží.

V patře domu je dispozice 3+1 - prostorný obývací pokoj, na který navazuje menší místnost, dále kuchyně, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta, šatna a spižirna v kuchyni.

Pokud někdo bude chtít udělat větší dispozici, tak je tato varianta také možná.

Nabízí se také možnost přikoupit sousedské parcely o výměře 1393 m<sup>2</sup>.

Tím, že dům je typem Šumperák, tak je v něm hodně světla díky velké ploše umístění oken. Dokonce ložnicí a dětský pokoj v patře propojuje uzavřená lodžie a nejen, že dává spoustu světla do místnosti, ale tvoří tak další místo na uskladnění věcí.

Zahrada má výměru 3193m<sup>2</sup>, je velmi hezky udržovaná a tím, že se jedná o rovnou plochu, tak část zahrady udržuje robotická sekačka, což velmi usnadní čas a práci.

K domu patří další dvě stavby: 1) bývalý obchod, ten nyní slouží na uskladnění věcí a 2) v zadní části zahrady je zděná kůlna, která je podsklepena a nyní slouží také na uskladnění věcí.

Obec Stará Červená Voda sousedí s městem Vidnava a obcí Velká Kraš, do pár minut jste v Černé Vodě a také v Žulové. Klidnou jízdou jste v Jeseníku do 25 min.

V prezentaci je 3D virtuální prohlídka, která vám dům ještě přesněji vystihuje a v případě dalších dotazů jsem na telefonu i o víkend. Co se týče financování, tak s tímto vám rád poradím a můžu zajistit hypotéku přesně na míru vašim potřebám.