

Ondřejov u Prahy-prodej rodinného domu

nám. 9. května, 25165, Ondřejov



8 500 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Ing. Fryauf Ivan

Tel.: +420 602698099

GSM: +420 602698099

E-mail:

fryauf@in-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Ondřejově u Prahy v samém centru obce na náměstí celoročně dobře přístupný z veřejné komunikace. Jedná se o zděný částečně podsklepený objekt, který byl v roce 2019 opraven. Nová fasáda, plastová okna, oplechování, zřízena vodovodní přípojka. V přízemí je vstupní chodba, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj. Vytápění krbovými kamny s napojením na radiátory. Podkroví tvoří v jednom celku půdní prostor, který může být po úpravě využit pro bydlení. Dům je napojen na veřejnou síť vodovodní, el.energie 220/380V i kanalizace. K dispozici je ve sklepě je ště vlastní funkční studna.

Jedná se o atraktivní a velmi žádanou lokalitu s příjemným pravidelným spojením(MHD) do Prahy, občanská vybavenost v místě, nová škola, pro milovníky turistiky a relaxu je výletní oblast Sázava přímo ideální. K dispozici zajímavé cyklostezky i možnost prohlídky 15minut vzdálené hvězdárny.. Klidná a bezpečná lokalita, slunné místo po celý den. Parkování zajištěno. Volné dle dohody.