



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01787

## Prodej byt 2+kk, 56,50 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**9 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 56,50 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt se nachází ve zrekonstruované rezidenční budově s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a moderní koupelnu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka v bílém provedení se spotřebiči, kvalitní podlahy a moderní interiérové prvky. K bytu náleží balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek.

Dům se nachází v dobře dostupné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka, v blízkosti pak Galerie Harfa s nabídkou obchodů a kulturních možností, vlakové nádraží Praha - Libeň i přírodní park Smetanka s možnostmi relaxace a sportovních aktivit. Lokalita zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

K bytu je nutné pořídit garážové stání v hodnotě 650.000,- Kč.

#### Shrnutí:

Lokalita: Praha 9 - Vysočany

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 56,50 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3.NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 9 600 000 Kč

Stav: částečně zařízený (moderní kuchyň, podlahy)

Parkování: ne

Výtah: ano

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou upraveny a slouží pouze pro představu.