Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **921758**

Prodej rodinného domu, 184 m², Vavřinec

28504, Vavřinec

6 390 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Svobodová Marcela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	184 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Chmeliště se nachází prostorný cihlový rodinný dům o užitné ploše 184 m², který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investiční záměr. Dům má tři podlaží a je celý podsklepený. V prostorném suterénu se nachází sklepy, prádelna, kotelna a garáž. Přízemí a první patro tvoří dvě samostatné bytové jednotky 3+1, přičemž každá má vlastní elektroměr, bojler a kotel na tuhá paliva, což zajišťuje plnou nezávislost jednotlivých jednotek.
V podkroví je navíc možnost vybudování další bytové jednotky se samostatným vstupem, čímž se výrazně zvyšuje potenciál nemovitosti. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.
Pozemek o výměře 343 m² je nenáročný na údržbu a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání. Všechny základní občanské služby jsou dostupné v Uhlířských Janovicích.