

Prodej, domy/zemědělská usedlost, 280 m², 35002 Okrouhlá, Cheb [ID 77247]

Okrouhlá



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	500 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	7342 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej zemědělské usedlosti s pozemkem o velikosti 7.342 m² v obci Okrouhlá u Chebu. Nemovitost se nachází v rekreační oblasti, v blízkosti vyhledávané vodní nádrže Jesenice u Chebu, která je vzdálená 0,5 km od nemovitosti.

Atraktivním umístěním nemovitosti může být zajímavou investiční příležitostí, či příjemným domovem. Jedná se o venkovské stavení, které prošlo částečnou rekonstrukcí v roce 2004 a nabízí široké možnosti využití. Nachází se na okraji obce v těsné blízkosti lesa. V obytné části se nachází dvě bytové jednotky o výměře 2x 120 m², jeden z bytů prošel částečnou rekonstrukcí, druhý je v zachovalém původním stavu. Z půdních prostor je také možné vybudovat další možnosti k užívání. Dále je v budově společenská místnost s barem. Vytápění obytné části je řešeno novým tepelným čerpadlem (2019 rok země-voda). Dům je monitorovaný kamerovým systémem.

V dalších přilehlých hospodářských budovách se nachází bývalá koňská maštal, dvě garáže a další volné prostory k užívání, které jsou napojené na elektřinu. Střecha na hospodářských budovách zrekonstruována v roce 2012. Mezi budovami je velký udržovaný dvůr. K nemovitosti patří velká zahrada a přilehlé stavební pozemky se samostatnou

příjezdovou cestou.

Na zahradě je dřevěný srub s venkovním posezením, krbem a letní chatkou s připojením na elektřinu. Dále je na rozlehлém pozemku prostorný samostatný sklep. Dojezdová vzdálenost Cheb do 10 minut , Sokolov do 20 minut a Karlovy Vary do 30 minut.

Hraniční přechod s Německem Svatý Kříž 16 km. V blízkosti lázeňských měst Mariánské Lázně a Františkovy Lázně. Dům je obklopený přírodou a lesem.

Tato nemovitost může sloužit jako rekreační sídlo, či pro trvalé bydlení, popř. investiční záměr v podobě zajímavého podnikání. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat. Cena je dále k jednání.

S financováním této nemovitosti Vám rády pomůžeme.