



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133571

## Prodej zděné novostavby 3+KK, Jamartice

Rýmařov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní zděnou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+KK, která se nachází v klidné obci Jamartice u Rýmařova (okres Bruntál). K domu patří pozemek o výměře 770 m<sup>2</sup> a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku. Projekt je již zahájen a disponuje platným stavebním povolením. V současné době je navíc možné upravit konkrétní dekory interiéru (podlahy, obklady, dlažby apod.) dle přání budoucího majitele.

V ceně domu je kryté stání pro auto, zpevněné plochy dle projektu, oplocení pozemku.

Dispozice domu:

#### Přízemí

zádveří a chodba - 12,04 m<sup>2</sup>

technická místnost - 2,71 m<sup>2</sup>

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem - 46,07 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na zahradu

koupelna s WC - 7,62 m<sup>2</sup>

#### Patro

chodba a schodiště - 9,82 m<sup>2</sup>

druhá koupelna s WC - 6,13 m<sup>2</sup>

ložnice - 13,72 m<sup>2</sup>

pokoj - 21,38 m<sup>2</sup>

terasa - 20,39 m<sup>2</sup>

#### Technické provedení:

Dům bude vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, což zajistí nízké provozní náklady a komfortní teplotu v každé místnosti.

Novostavba je rovněž vybaveno vnitřní rekuperací vzduchu.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do betonové jímky.

Jedná se o energeticky nenáročný dům kategorie B - velmi úsporná.

#### Výhody nemovitosti:

kvalitní zděná novostavba s moderní dispozicí

velkorysý obývací prostor s přímým vstupem na zahradu

dvě koupelny pro maximální komfort celé rodiny

prostorná terasa o výměře 20 m<sup>2</sup>

pozemek 800 m<sup>2</sup> poskytující dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity

možnost úpravy interiéru dle vlastních představ již během výstavby

prodej formou předprodeje na základě vizualizace projektu

Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do Rýmařova i širšího okolí.

V rámci tohoto projektu je samozřejmostí řešení kompletně na míru, včetně financování a kompletního právního servisu a možností úschov finančních prostředků.