

Prodej stavebního pozemku 606 m² v Horní Plané

V Domkách 128, Horní Planá

**1 939 200 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Petr Hřebejk**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:**petr.hrebejk@re-max.cz

Celková plocha:	606 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek v Horní Plané. Pozemek o výměře 606 m² se nachází v klidné části obce u sportovní haly. Je mírně svažité s orientací na jih a jeho střední obdélníková část má rozměry cca 19 x 20 m. Pozemek je částečně oplocen.

Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení individuální se zastavitelností maximálně 35%. Jsou zde přípustné max. 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Na hlavních stavbách jsou stanoveny šikmé střechy se sklonem 15° - 45°.

Sítě elektřiny a vodovodu jsou při hranici s pozemkem, obecní kanalizace vede přímo přes pozemek. Přístup je možný přes obecní pozemek.

Pozemek je vhodný pro výstavbu menšího rodinného domu a budoucím majitelům může poskytnout místo ke klidnému bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.