

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, Slezská Ostrava - Muglinov

Betonářská, Slezská Ostrava, Ostrava



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	398 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází na ulici Betonářská 236/8, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu). "

Nemovitost je možno využít k bydlení, tak i k podnikání. Pozemek je o celkové ploše cca 950m², z toho je zastavěná

plocha a nádvoří 324 m².

RD má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen. V domě jsou dvě oddělené bytové jednotky. Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit. Každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup.

V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk. V této bytové jednotce je obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna s WC. V koupelně je sprchový kout.

V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 obytné pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna s WC. Dům disponuje novým tepelným čerpadlem značky Daikin zhotoveným v roce 2024 (7 let záruka).

RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina).

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou).

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.