

## Prodej nemovité kulturní památky s celkovou výměrou pozemku 2321m<sup>2</sup>

41145, Polepy



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Ducký**  
 Tel.: 774 110 007  
 GSM: 774 110 007  
 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                      |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Druh objektu:</b> | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Doprava:</b>      | autobus               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>       | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu, která je zároveň kulturní památkou, určenou ke kompletní rekonstrukci, na kterou je možnost využití dotace od státu až ve výši 80%. Celková výměra pozemku a zastavěné plochy činí 2 321 m<sup>2</sup>.

Památku je v havarijním stavu, vyřízení dotace je tedy o to rychlejší. Tato nemovitost je vhodná k využití jako podnikatelský záměr, například jako objekt na konání svateb.

Obec se nachází v těsné blízkosti CHKO České Středohoří, a tak je zdejší oblast plná atraktivních turistických a cyklistických tras.

V blízké vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, ve vedlejší vesnici Polepy je rozsáhlá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, obvodní lékař i obchod.

Fotografie v inzerci jsou pouze vizualizace, jak by objekt mohl v budoucnu vypadat. V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat, mohu dodat více informací, popřípadě prohlídku nemovitosti.