

Prodej dvou rodinných domů, ul. Betonářská, Slezská Ostrava-Muglinov

Betonářská, Slezská Ostrava, Ostrava



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

**Realitní
Partneři**
BUSINESS IN REAL ESTATE

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	409 m ²
Užitná plocha:	367 m ²	Plocha parcely:	3286 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy, které se nacházejí na ulici Betonářská, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

Rodinné domy jdou využít k bydlení, tak k podnikání. Domy jsou pronajaté slušným nájemníkům s ročním výnosem 672.000,-Kč/rok.

Pozemek je o celkové ploše 3286 m², z toho je zastavěná plocha a nádvoří 409 m².

1RD na ulici Betonářská 872/8A, má dvě nadzemní podlaží a nachází se zde bytová jednotka o velikosti 3+kk. V 1NP je vstupní hala se schodištěm do 2NP, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj propojený s kuchyní.

V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj.

Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, kanalizaci a elektřinu).

Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin v hodnotě 330.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2021 (záruka 7 let).

2RD na ulici Betonářská 236/8 má rovněž dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen (sklepy vytápěné a suché).

V domě jsou dvě bytové jednotky (oddělené vchody). Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit.

V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk (možnost udělat byt o velikosti 3+kk).

V této bytové jednotce je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna (sprchový kout) s WC.

V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna (sprchový kout plus vana) s WC.

Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin a nová topná tělesa v hodnotě 430.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2024 (záruka 7let).

RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina).

Nově se buduje opěrná zeď z betonových bloků a příjezdová asfaltová cesta a velké parkoviště v hodnotě 2.000.000,-Kč. Vše bude v rámci ceny dokončené.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou). Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.