

Prodej apartmánu 1+kk do OV

Strážný



1 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38,68 m² v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Dreisessel, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště na obci.

Byt č. 22, jehož součástí je lodžie, se nachází v 3.NP budovy s výtahem. Byt sestává ze samostatné malé kuchyně a dále obývacího pokoje.

Apartmán je byl zrekonstruován a je částečně zařízený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s lednicí.

V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a záchod.

Na lodžii se nachází zahradní nábytek, možnost posezení s výhledem do kraje.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou aktuálně 250,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty. Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko. Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.