

Prodej rodinného domu či chalupy se zastavěnou plochou 172 m² v obci Mšecké Žehrovice - Lodenice, cc

27064, Mšecké Žehrovice



7 700 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký rodinný dům, který byl využíván jako chalupa, je na prodej v krásné, vyhledávané lokalitě Lodenice Mšecké Žehrovice. Z místa vyzařuje pohoda a klid. Dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v blízkosti malebného Lodenického rybníka. Částečně podsklepená nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, se třemi pokoji a kuchyní, garáží a prostornou půdou s velkým potenciálem. V dalším samostatném domku se nachází velká dílna, a dále prádelna a kotelná. Na pozemku je také venkovní krb s posezením. K domu patří zahrada o výměře 322m². Celková plocha pozemků činí 716m². Do domu je zavedena kromě elektřiny také kanalizace, voda se používá z vlastní studny, existuje však možnost připojení na veřejný vodovod ze vzdálenosti jen několik metrů. Dům je také napájen elektřinou z vlastních fotovoltaických panelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost cca 30 minut od Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě.