

Prodej - Rodinný dům 3+1 s vlastním pozemkem v obci Hracholusky

33033, Úlice

**Neuvedeno**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ! Včetně
služeb a provize RK

Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v blízkosti hráze přehrady Hracholusky – klid, příroda a soukromí. Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s evidenčním číslem, která se nachází v klidné a vyhledávané části obce Hracholusky, jen pár minut chůze od hráze přehrady. Součástí prodeje je vlastní pozemek o rozloze 985 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. K domu dále náleží podíl na příjezdové cestě o výměře 139 m², což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. Nemovitost stojí na zastavěné ploše 85 m², užitná plocha činí přibližně 120 m², navíc k dispozici sklepní prostory a garážové stání. Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a kamny, kuchyňský kout, sprchový kout a toaletu. V patře se nachází dva pokoje, chodba s druhou toaletou a balkon s výhledem do okolní zeleně. Nemovitost je napojena na společnou studnu, odpady jsou svedeny do jímky. Objekt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí příjemné prostředí jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro celoroční bydlení, či možný pronájem. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v oblasti – hráz Hracholuské přehrady je oblíbeným cílem pro koupání, rybaření i vodní sporty. V letních měsících zde najdete

občerstvení, restaurace, minigolf, menší obchody a další zázemí. Na pláži je možnost zapůjčení šlapadel, paddleboardů nebo využití výletních plaveb lodí. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Nemovitost vřele doporučujeme a těšíme se na osobní prohlídku s Vámi.