

Prodej, byty/3+1, 70 m², Horská 179, Hořejší Vrchlabí, 54302 Vrchlabí, Trutnov [ID 75874]

Horská, Vrchlabí



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 3+1, 70 m² Resort, Hořejší Vrchlabí, Krkonoše

Nabízíme k prodeji prostorný a plně vybavený apartmán o dispozici 3+1 a velikosti 70 m² v moderním Resortu v srdci Krkonoš. Součástí je sklep (5 m²) a široká škála služeb a komfortního zázemí přímo v domě. K apartmánu je nutno dokoupit 2x parkovací stání přímo v objektu za 500.000,- .

□

Investiční příležitost s vysokým výnosem

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobým pronájmům s průměrným měsíčním výnosem cca 20 000 Kč.

- Zimní sezóna: obsazenost přes 80 %
- Letní sezóna: obsazenost kolem 50 %

Díky profesionálním službám recepce je správa pronájmů zcela bez starostí.

□

Náklady na provoz

- Elektřina: 4 480 Kč / měsíc
- Internet: 750 Kč / měsíc
- Poplatky za apartmán: 3 285 Kč / měsíc

□

Komfort a vybavení

- Sklep vybavený vyhřívaným držákem na lyže a držáky na kola
- Soukromé wellness centrum s vířivkou, finskou i infra saunou
- Recepce zajišťující:
 - úklid, praní prádla a kompletní servis,
 - správu pronájmu včetně check-in a check-out hostů
- Buduje se centrální kamerový systém v celém objektu
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Dětské hřiště u resortu
- 2 x Venkovní parkovací stání - NENÍ V CENĚ !!

Lokalita – srdce Krkonoš

Resort se nachází v Hořejším Vrchlabí, jen pár minut od nejlepších českých sjezdovek:

- Herlíkovice
- Špindlerův Mlýn
- Benecko a další oblíbená střediska

Okolí nabízí bohaté možnosti i mimo zimní sezónu: turistické trasy, cyklostezky, horské vyhlídky. Nedaleko se nachází také Safari park ZOO Dvůr Králové a další atraktivní cíle pro rodinné výlety.

Tento apartmán představuje jedinečnou kombinaci vlastního horského zázemí a výhodné investice se stabilní návratností. Díky kompletním službám recepce, modernímu vybavení, připravovanému kamerovému systému a atraktivní poloze je ideální jak pro osobní rekreaci, tak pro komerční využití formou pronájmu.