

Stylová prvorepubliková vila 2+1 + 2+kk + samostatný prostor pro podnikání + krásná klidná zahrada

Na Hoříčkách, Hořovice

**11 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Kovaříková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774214723**E-mail:**zuzana.kovarikova@re-max.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová prvorepubliková vila s možností podnikání - Hořovice

Nabízíme prvorepublikovou vilu z roku 1938 po velmi citlivé designové rekonstrukci interiéru. Dům se nachází v klidné ulici Na Hoříčkách v Hořovicích a nabízí celkovou podlahovou plochu 169 m², dispozici 2+1 a 2+kk + samostatný prostor pro podnikání (nyní kadeřnický salon) se samostatným vstupem. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy o výměře 555 m²

Dispozice domu:

Suterén (43 m²): prostor pro podnikání s technickým zázemím. Vhodné i pro zřízení další bytové jednotky (garsonky).

1. NP (70 m² vč. verandy): obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně IKEA se spíží (pracovní deska v dekoru zlatý dub, dvířka bílý lesk, spotřebiče IKEA – trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska, myčka, osvětlení), malý pokojík se vstupem na terasu, koupelna s výhledem do zeleně. Na podlahách vinyl Aquafix Click (RCB deska se silnými zámky, voděodolný, odolný proti poškrábání, akustická podložka 18 dB, certifikát Greenguard), v koupelně a v suterénu dlažba, na stěnách nové sádrové omítky.

Podkroví (57 m²): jednotka 2+kk s koupelnou a balkonem. Výklopná dvířka se schůdky na půdu.

Technické informace:

Okna plastová s trojskly, na francouzských oknech v 1. NP předokenní elektrické žaluzie.

Vytápění kvalitním plynovým kotlem Protherm (stáří 1,5 roku).

Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (stáří 1,5 roku) včetně nové přípojky.

Zateplení podlah, stropů i půdy.

Dřevěný krov ve velmi dobrém stavu, střešní krytina kanadský šindel (stáří cca 20 let).

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod (nová přípojka), kanalizace, plyn v kapličce na hranici pozemku.

Zahrada o výměře 555 m² s mírným sklonem, samostatný vstup do malého sklepu na uchování potravin a náradí, terasa 24 m² v 1. NP, balkon ve 2. NP. Parkování přímo před domem pro cca 3 auta.

Lokalita – Hořovice:

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – tři základní školy, gymnázium, střední školu a SOŠ, mateřské školky, nemocnici s vyhlášenou porodnicí, čtyři lékárny, sportovní halu se zimním stadionem, tenisové kurty a fotbalová hřiště přímo pod domem. V blízkosti jsou také restaurace a kavárny.

Hořovice se pyšní skvělou dopravní dostupností do Prahy i Plzně – autem (D5 EXIT 34), vlakem (přímo na Hlavní nádraží v Praze nebo Plzni), autobusem do Berouna i Příbrami.

Více informací vám ráda sdělím po telefonu.

Domluvte si svou prohlídku.

Těším se na setkání.