

Prodej bytu 3+1 s lodžií o výměře 80 m² v družstevním vlastnictví

Brandtova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde se vaše rodina bude cítit opravdu dobře?

Tento prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 80 m² v oblíbené části Ústí nad Labem - Severní Terasa, může být přesně tím, co hledáte.

Nabízíme ke koupi velmi světlý a plně rekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1, situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Brandtova. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Celková dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, dvě ložnice, předsíní s

dostatkem úložných prostor, koupelnu a WC. Kuchyň je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči včetně trouby, digestoře a pračky. Interiér působí svěže a útulně díky kvalitním podlahám, novým dveřím, neutrálním barvám a dostatku denního světla. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prošel revitalizací – je zateplen, má nová plastová okna, nový výtah a čisté, udržované společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje. V okolí domu se nachází zeleň, dětská hřiště, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD – vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady:

vodné-stočné 161.00 Kc

záloha teplo 1218.00 Kc

poplatek anuita 335.00 Kc

fond oprav 2000.50 Kc

záloha pojistné 46.00 Kc

záloha provozní výdaje 80.00 Kc

poplatek správní výdaje 264.00 Kc

záloha výtah 55.00 Kc

záloha úklid spol. pr. 76.00 Kc

záloha daň z nemovitosti 83.20 Kc

záloha osvětlení spol. prostor 81.00 Kc

záloha teplá voda 100.00 Kc

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.