

Prodej zemědělské usedlosti, 1500 m² - Tichonice

Tichonice



4 875 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Zastavěná plocha:	520 m ²	Užitná plocha:	762 m ²
Plocha parcely:	920 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s venkovskou atmosférou a velkým potenciálem pro vlastní podnikání či rekreační bydlení?

Nabízíme k prodeji tradiční zemědělskou usedlost v malebné obci Tichonice nedaleko Posázaví. Nemovitost je v původním stavu a poskytuje široké možnosti rekonstrukce – od prostorného rodinného sídla přes penzion až po menší farmu nebo řemeslnou dílnu.

Klíčové údaje

Adresa: Tichonice, okres Benešov

Celková plocha pozemku: cca 1 500 m²

Zastavěná plocha: cca 520 m²

Nezastavěná plocha (dvůr, zahrada): cca 980 m²
Celková užitná plocha areálu: cca 760 m²
Obytná část domu: cca 245 m²
Hospodářská část (kovárna, garáže, chlévy): cca 250 m²
Stodola: cca 176 m²
Přístavky: cca 91 m²
Konstrukce: zděná, původní stav
Vytápění: tuhá paliva, el. přímotopy
Příjezd: z obecní komunikace
Vlastnictví: podílové (možnost odkupu všech podílů)

Dispozice a stav

Obytná část domu (cca 245 m²):

Přízemí: kuchyň a dva pokoje, chodba a technické zázemí.
Patro: velká předsíň a dva pokoje, částečně využitelná půda.
Hospodářská část (cca 250 m²): původní kovárna, garáže a chlévy s velkou půdou.
Samostatná stodola (176 m²): vhodná pro skladování, dílnu či zemědělské využití.
Přístavky (91 m²): menší hospodářské a technické stavby.

Nemovitost je ve zcela původním stavu a připravena k rekonstrukci dle potřeb nového majitele.

Pozemek a okolí

Velký uzavřený dvůr zajišťuje soukromí a prostor pro parkování či podnikání. Na pozemku je menší zahrada s možností rozšíření hospodářské části nebo chovu zvířat. Výborný potenciál pro propojení bydlení, řemesla i rekreace.

Lokalita a dostupnost

Obec Tichonice se nachází v klidné venkovské krajině Posázaví s výbornou dostupností:

dálnice D1 cca 10 minut,

Vlašim 15 minut,

Benešov 20 minut,

Praha - Chodov přibližně 45 minut.

Okolí nabízí bohaté možnosti turistiky, cyklostezky a řeku Sázavu. V obci je základní občanská vybavenost, kompletní služby jsou k dispozici ve Vlašimi a Benešově.

Inženýrské sítě

elektrina zavedena,

voda z vlastní studny, obecní vodovod,

Možnosti využití

Prostorné rodinné sídlo s uzavřeným dvorem, Farma/chov koní či hospodářských zvířat, Penzion nebo venkovské ubytování, Řemeslná dílna, kovárna nebo skladové prostory.