



Prodej, rodinný dům 3+1, 466 m², Božice, okr. Znojmo

Božice



3 900 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz



**CS. REALITNÍ
SPOLEČNOST**

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Plocha zahrady:	301 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům s uzavřeným dvorem v obci Božice, okres Znojmo. Nachází se v klidné části obce, která disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Dům je dispozičně řešen dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 1+kk se samostatnými vstupy a sociálními zařízeními. Dále k dispozici nedokončená místnost /přístavba 4 x 5 m² s francouzským oknem, kterou lze po dokončení využít jako další obytný prostor.

V roce 2022 proběhla částečná rekonstrukce - plastová okna, zateplení stropů a podlah, částečně nové rozvody elektřiny, odpadů a vody + nová střešní krytina.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu před domem.

Celková plocha pozemku 466 m².