

Prodej budovy 372 m², pozemek k výstavbě 1585 m²

Uničovská, Šumperk

**5 500 090 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM:** +420 722211575**E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz**Celková plocha:** 1585 m²**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Výroba**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** dobrý**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu s pozemkem v Šumperku situovaný, za Uničovskou a Blanickou ulicí. Budova se zastavěnou plochou 372 m² v současné době slouží jako skladovací prostor. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A. K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem, který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavbu bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby, nebo pouze skladování a výroba, využití je široké. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.