

Výjimečně prostorný dům v srdci Hlinska

Poděbradovo náměstí, Hlinsko



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v samotném centru Hlinska, na Poděbradově náměstí. Dům se nachází v historickém jádru města, v zástavbě tvořené převážně komerčními objekty a obytnými domy.

Jedná se o třípodlažní zděný dům se sedlovou střechou, krytou eternitovými šablonami, a menším sklepem o rozloze přibližně cca 10 m². V přízemí se nachází kancelář s finančním poradenstvím, Domácí péče Včelka, výrobní a skladové prostory včelích produktů. V prvním patře jsou kancelářské prostory o pěti místnostech, které byly aktuálně z větší části využívány i k bydlení. Tyto prostory je možné rekonstruovat na bytové jednotky nebo znovu připravit pro kancelářské využití. Ve druhém patře se nachází prostorný podkrovní byt 2+kk s balkonem a dále dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou a společnou kuchyní. Tyto dva pokoje je možné jednoduchou stavební úpravou spojit a vytvořit tak další plnohodnotnou bytovou jednotku.

Dům prošel v roce 1998 kompletní rekonstrukcí, během níž byla přistavěna dvě nadzemní podlaží. V letech 2004-2016 následovaly další úpravy, mimo jiné výstavba zadní přístavby s garážemi a skladem. Podlahy v domě tvoří kombinace dlažby, parket, linolea, plovoucí podlahy a kobereců.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťují dva plynové kotle. Jeden slouží pro první a druhé nadzemní podlaží, kde je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem a průtokovými ohřívači. Druhý kotel vytápí a ohřívá vodu výhradně pro třetí podlaží.

Celková užitná plocha domu činí přibližně cca 580 m². Pozemek má rozlohu 760 m², z čehož zastavěná plocha tvoří cca 341 m² a zbytek, tedy přibližně 419 m², je zahrada za domem. Součástí nemovitosti jsou tři garáže (v současnosti využívané jako sklady) a dvě parkovací místa na sousedním pozemku ve vnitrobloku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním, dle vašich možností a požadavků. Budeme se těšit na osobní prohlídku a setkání s vámi.