

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06133-6

Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 175 m² - Brno - Židenice - dva vchody!

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



443 Kč
za m²/měsíc

+ 14 211 Kč zálohy na energie a služby + garážové parkovací stání 1 000 Kč + vratná kauce + provize



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

Plocha kanceláří:	175 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Rezidenci Gajdošova v Brně nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o velikosti 175 m². Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí polyfunkčního domu přímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denně projede přibližně 50 000 aut. Výloha zde má větší reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nepřehlédnutelný. Tento prostor má ještě další vchod, který má také výlohu a je z ulice Vančurova!

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přiznanými stropními rozvody. Vstup je situován přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kanceláře, lékařské i zubní ordinace, jógová i jiná studia. Tím, že jsou zde dva vchody se naskýtá velká řada možností využití. Lze také úplně oddělit část, která má 145 m² a část o velikosti 29 m². Dispozice, kterou prostory mají, je vhodná také pro provozy, kde je potřeba oddělený zadní vchod, třeba pro zásobování.

Prostor s dispozicí 145 m² má 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení případných sprch jsou nachystány. Prostor ne kuchyňku je připravený.

Druhý menší prostor má také svoji toaletu i kuchyňku.

V případě zájmu je možné pronajmout pouze 145 m².

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v Brně. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denně.

Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (svítidla ano).