

Prodej pozemku 1585 m² s budovou 372 m², Šumperk

Uničovská, Šumperk

**3 470 Kč**za m²včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM:** +420 722211575**E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz**Celková plocha:** 1 585 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s budovou v Šumperku, situovaný za Uničovskou a Blanickou ulicí. Budova se zastavěnou plochou 372 m² v současné době slouží jako skladovací prostor. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A. K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem, který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavbu bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby, nebo pouze skladování a výroba, využití je široké. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.