

Pozemky 1852 m² k výstavbě rodinného domu v klidné části Jirkova s platným stavebním povolením

Jirkov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Celková plocha: 1 852 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete přijít o pohodlnou dostupnost do města? Pak vás jistě zaujme nabídka prodeje dvou pozemků o celkové výměře 1 852 m² v katastrálním území Jirkov, které se prodávají jako celek. Jedná se o prostor s velkým potenciálem, kde můžete realizovat svůj sen o novém rodinném domě.

Pozemky parc. č. 1744/40 (1 036 m²) a 1744/41 (816 m²), aktuálně vedené jako orná půda, se nachází v klidné rezidenční části města u křižení ulic Mostecká a Palackého. Díky svému umístění mezi rodinnými domy a vilkami se jedná o ideální místo pro bydlení. Na pozemku je možné postavit rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, přičemž zastavitelnost je stanovena na 40 % plochy a 60 % musí zůstat zelení, což zajistí příjemný a vzdušný charakter celé lokality. K pozemkům jsou zřízena břemena chůze a jízdy, je potřeba vybudovat příjezd a zajistit napojení na inženýrské sítě, což vám dává možnost vše přizpůsobit vlastním potřebám a představám.

Jirkov je město s bohatou historií, nacházející se v okrese Chomutov v Ústeckém kraji. Přímě v okolí pozemků najdete Mlýnský rybník, gymnázium, sportovní hřiště či čerpací stanici. Za pouhých 10 minut chůze se dostanete do centra města, kde na vás čeká kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i služby. Skvělá je i dopravní dostupnost – přímý autobus vás doveze do centra Chomutova za 28 minut, autem tam dorazíte už za 9 minut.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost, jak si vybudovat vlastní domov v příjemném prostředí s výbornou dostupností. Ať už hledáte místo pro rodinný život, nebo zajímavou investici do budoucna, tyto pozemky vás nadchnou.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku, kde se sami přesvědčíte o jejich potenciálu.....