



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00088**

## **Pronájem obchodního prostoru 95 m<sup>2</sup>, Bílovice nad Svitavou**

Komenského, 66401, Bílovice nad Svitavou



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 5 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 95 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace        | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní prostor pro rozvoj Vašeho podnikání, který si můžete zařídit podle sebe? Chcete v Bílovicích rozjet novou moderní kavárnu, kde se budou stát fronty? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa komerčních nemovitostí k pronájmu míří tento úplně nový prostor s přípravou na kavárnu nacházející se v obci Bílovice nad Svitavou a dokáže poskytnout jak novou atmosféru, tak i parkovací stání či případně venkovní posezení. Prostor aktuálně nabízíme ve stavu, v jakém jej vidíte na fotografiích. Nicméně, tím, že se jedná o novější stavbu, je všude udělaná nová elektrina, kvalitní podlahy i zázemí s WC a skladem - jak již bylo psáno, prostor je

připraven na kavárenský provoz či jiný typ podnikání.

Neváhejte nás v brzké době kontaktovat, abyste se dozvěděli více informací. Budeme se na Vás těšit !