

Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro bydlení i komerci o celkové rozloze cca 1030 m²

Uničovská, Šumperk



3 850 Kč
za m²

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Celková plocha: 1 030 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v Šumperku situovaný, za Uničovskou a Blanickou ulicí. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A. K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou, druhá přístupová cesta se řeší ze zadní části pozemku. Podmínky výstavby jsou dány územním plánem, který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavbu bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pozemek je plně zastavitelný.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.