

Pronájem moderní kanceláře, 52,74 m², skladovací hala 309,75m², 17 x parkování, ul.Kaštanová, Brno -

Kaštanová, 61700, Brno-jih, Brno

**80 720 Kč**

za měsíc

+ 10.600,-Kč služby + DPH,
+ vratná kauce 2x nájem,
+ 17 parkovacích stání, +
provize RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Celková plocha:	363 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	17	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	310 m ²	Plocha skladů:	310 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské a skladovací prostory o celkové velikosti 362,49m².

Kancelářský prostor 52,74m² má tři samostatné místnosti, včetně sociálního zařízení se sprchou.

Na kancelářské prostory je navázaná hala 309,75m².

Prostory se nabízejí nezařízené.

Na podlaze jsou položeny zátěžové koberce, hala má betonovou podlahu.

Vjezdová vrata dle projektové dokumentace mají 3 m na výšku a 3,5 m na šířku.

Administrativní prostory včetně skladovací haly, jsou kolaudované v roce 2014.

K budově je 17 parkovacích stání v ceně nájmu.

Administrativní prostory a skladovací halu, není možné rozdělit na samostatné pronájmy.

Halu lze využít jako skladovací, výrobní.

Celý objekt je oplocený a zajištěný kamerovým systémem.

Vytápění prostor je tepelným čerpadlem, které má jednotku v hlavní přilehlé budově.
Provozní náklady jsou velmi nízké, vzhledem k velikosti objektu.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou službou.