

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06133-8

## Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m<sup>2</sup> - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**443 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 10 996 Kč zálohy na energie a služby +  
garážové parkovací stání 1  
000 Kč + vratná kauce +  
provize



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Rezidenci Gajdošova v Brně nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o velikosti 145 m<sup>2</sup>. Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí polyfunkčního domu přímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denně projede přibližně 50 000 aut. Výloha zde má větší reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nepřehlédnutelný.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přiznanými stropními rozvody. Vstup je situován

přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kanceláře, lékařské i zubní ordinace, jógová i jiná studia.

V tuto chvíli jsou zde 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení případných sprch jsou nachystány.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se části Brna. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denně.

Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (svítidla ano).