

Pronájem bytu 3+kk+2x terasa+garáž, Lindleyova, Praha 6, Dejvice

Lindleyova, Praha 6, Praha



31 900 Kč

za měsíc

+ 6.000, Kč služby +
1.100,- Kč elektřina



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, slunný, kompletně vybavený a zařízený byt se dvěma terasami a garážovým stáním v moderní rezidenční čtvrti v Praze 6, Lindleyova ulice. Byt má dispozici 3+KK, 60,52 m² + 2x terasa, celkem 15 m² a nachází se ve 4. NP.

Byt sestává z obývacího pokoje spojeného s kuchyní, dvou ložnic, dvou předsíní, koupelny s toaletou a samostatné toalety.

Vybavení a zařízení:

Obývací pokoj s kuchyní - rozkládací pohovka s čalouněním ve tvaru „L“, konferenční stůl, jídelní stůl + 4 židle, TV komoda + televizor, úložná skříň se 3-mi policemi na zdi nad jídelním stolem

Terasa u obývacího pokoje - stůl + 2 židle, markýza

Kuchyně - kuchyňská linka je na míru řešená do tvaru „L“ + pracovní ostrůvek, součástí kuchyně jsou vestavěné elektorpotřebiče - sklokeramická varná deska + digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a vestavěná lednice se samostatným mrazákem. Je vybavena nádobím, příbory a kuchyňskými přístroji.

Předsín - botník a věšáková stěna

Předsín II - vestavěné skříň

Ložnice - dvoupostel, matrace + lamelové rošty, šatní skříň, komoda, noční stůl, lampička.

Ložnice II má rohovou terasu a je vybaven vestavěnou skříň a 2-mi komodami.

Koupelna - vana, umyvadlo se skříňkou, nástěnnou skříňkou a zrcadlem, topný žebřík a toaleta.

Samostatná toaleta s umyvadlem a pračkou Bosh.

Ve všech obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v předsíni u vstupu + v části kuchyně je marmoleum, v koupelně a na samostatném WC keramická dlažba. V celém bytě je stropní osvětlení, na oknech garnýže a závěsy. Byt.

je pronajímán včetně výše uvedeného vybavení a zařízení.

Vytápění bytu je ústřední, dálkové, stejně tak ohřev vody je řešen dálkově.

K bytu patří garážové stání a sklep, který je vybaven kovovým regálem a nástěnnými držáky na kola. Lokalita je výborně dostupná (vlak, tramvaje a autobusy v docházkové vzdálenosti, metro 2 stanice tramvají). Relaxaci nabízí blízký přírodní park Baba, dále Stromovka a ZOO.

Vzhledem k vybavení a zařízení si majitelé nepřejí domácí mazlíčky.

Byt je volný od 1.12.2025. Nájemní smlouva min. na 1 rok a déle.

Nájem 31.900,- Kč + služby vč. vody zálohově 6.000,- Kč + elektřina 1.100,- Kč.

Kauce 60.000,- Kč Provize RK 1 nájem