

Prodej rodinného domu se 2 byty - 1300 m od metra Zličín

U lípy, Praha-Zličín, Praha



24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Dorina Šebíková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603570910

E-mail:

dorina.sebikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	714 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný (celková plocha 300 m²), dvougenerační rodinný dům v Praze 5 - Zličín.

Pozemek 714 m².

Vzrostlá zahrada zavlažována vodou ze studny.

Dostatek dalšího úložného prostoru ve zděné nebo dřevěné kůlně.

Garáž pro 1 auto, parkovací místo pro 2 auta.

1300 m pěšky od metra Zličín, autobusem pouhých 6 min.

2500 m autem na Pražský okruh

1. NP - 96,65 m²

Samostatný, bezbariérový byt 2+1 (65,8 m²).

Ideální jako bydlení pro prarodiče nebo dospívající děti. Nebo jako pasivní příjem při pronájmu bytu, kanceláře nebo salonu, který vám může splácet hypotéku.

Byt je vytápěn podlahovým topením. K dispozici jsou i krbová kamna.

V oknech jsou venkovní rolety, příprava na zabezpečovací systém, samostatný internet a podružný elektroměr.

Garáž pro 1 vůz (16,06 m²) - zásuvka na 400 V. Garážová vrata i vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Technická místnost (14,79 m²) s toaletou přístupná z garáže a zahrady - lze využít i jako letní kuchyň.

2. NP - 110,8 m² (byt 95,12 m² + terasy 8,16 a 7,52 m²)

Obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou (34,04 m²) - výstup na terasu (7,52 m²) orientovanou na S a Z, z terasy se může vstoupit na zahradu

Pokoj (21,07 m²)

Pokoj (19,24 m²)

Koupelna s vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem (7,39 m²)

Druhá terasa (8,16 m²) orientována na S a V, přístupná z chodby

3. NP - 92,75 m² (63,23 m² + připravená půda pro další pokoj 29,52 m²)

Pokoj se šatnou (30,21 m²)

Koupelna se sprchovým koutem a WC (5,04 m²)

Chodba (22,94 m²)

Připravená půda pro další pokoj (29,52 m²)

V celém domě je podlahové topení - kondenzační plynový kotel.

Ohřev vody elektrickým bojlerem.

Všechny 4 toalety v domě jsou napojeny na vodu ze studny.

Příprava pro zabezpečovací systém.

Vzrostlá zahrada s posezením a dřevěnou kůlnou. Příprava na automatické zavlažování.

Podium se sprchou pro bazén nebo vířivku.

Samostatná zděná kůlna.

Voda z kopané studny pro zalévání zahrady.

Zahrada i dům jsou připravené k okamžitému užívání bez dalších větších investic.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.