

Prodej rodinného domu 204 m2 Moravany

Masarykova, 53372, Moravany



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Hanslová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	496 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám tu pro vás prostorný, dvoupodlažní, částečně podsklepený rodinný dům o vnitřní ploše 204 m v žádané lokalitě nedaleko Pardubic a Chrudimi. Od domu je to 10 minut na dálnici D35 směr Praha.

Dům je umístěn v klidné části obce. Nabízí skryté možnosti jak pro rodinné, tak i dvougenerační bydlení. Vhodný je také jako investiční příležitost například pro vybudování dvou bytových jednotek k pronájmu.

K domu náleží pozemek o výměře 496 m. Příslušenstvím k domu je garáž a technické zázemí o výměře 50 m. Jedná se o jednu stavbu, kde je možné přestavět nebo zrekonstruovat, například na dílnu či zahradní domek s kuchyní.

Na domě v průběhu let proběhly částečné úpravy (zateplení, střecha, výměna oken, kuchyně apod.), nicméně je vhodný k dalším rekonstrukcím a modernizaci.

Dům je připojen na inženýrské sítě: elektřina 380 V, plyn, voda, odpady jsou svedeny do místní kanalizace. Na zahradě

se nachází studna, která je napůl se sousedy.

Obec Moravany je dobře dopravně dostupná do Pardubic i Chrudimi. Přímo do obce zajiždí vlak i autobus. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna (mateřská a základní škola, lékař, multifunkční hala).