

Prodej atraktivní a vyjímečné, rozlehlé rezidence, s velkým uzavřeným pozemkem, Domanín u Třeboně

Domanín

**27 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	977 m ²
Užitná plocha:	717 m ²	Plocha parcely:	3669 m ²
Plocha zahrady:	2692 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej vyjímečné a velice atraktivní, rozlehlé rezidence, s velkým, uzavřeným pozemkem a obsáhlým příslušenstvím, situovaný v okrajové části obce Domanín, v katastru Domanín u Třeboně, okres Jindřichův Hradec.

Nemovitost není evidována jako historický objekt ani nemovitá kulturní památka.

Hlavní stavba je rozlehlá rezidence do U s vnitřním nádvořím, po celkové rekonstrukci a přestavbě, uzpůsobená současným trendům a požadavkům na trvalé bydlení, při osazení moderních stavebních prvků a technologií včetně

energetických, rekonstrukce a přestavba probíhala v součinnosti s památkáři, aby byl zachován jeho původní charakter anglického venkovského sídla, jelikož nemovitost je z roku 1872, kdy jej Kněžna Eleonora nechala postavit jako tzv. knížecí lesní dům, tomu odpovídá i styl, v jakém je dům postaven, sice v kombinaci cihel a dřeva ve stylu anglického venkovského sídla. K jeho stavbě byly dokonce použity speciálně vypálené cihly, které se souběžně používaly ke stavbě Schwarzenberské hrobky, jež se nachází nedaleko.

Velice objemný soubor nemovitostí, s plným technickým zařízením a vybavením jak staveb tak pozemků, proto je osobní prohlídka nutná, pro prohlídku vnitřních, obytných prostor hlavní stavby je možné využít 3D virtuální prohlídku objektu ve foto k nemovitosti (procházejte a prohlížejte za pomoci myši) využijte 360 ikony pro prohlédnutí garáží a nádvoří.

Stručný popis jednotlivých částí souboru nemovitostí:

Stavby:

Hlavní stavba - rozlehlá rezidence do U s vnitřním nádvořím, garáže, hostinský byt, technická místnost, kancelář, archiv, serverovna, sociál a kuch. zázemí pro kancelář, bazénová místnost, wellness se saunou a kompletním zázemím, průchozí do RD přízemní části hlavní stavby, kde je obývací pokoj, kuchyňská místnost s jídelním prostorem, prosklení a vstupy do zahrady a na terasy, šatna, koupelna, komory a WC, ložnice, prostorné zádveří pro hlavní vstup do RD části z nádvoří, vstup do suterénu, hala se schodištěm do patra, v patře vstupní místnost vhodná jako průchozí obývací pokoj, zrcadlově pak dvakrát šatna s koupelnou, samostatná WC a prostorné ložnice, v suterénu domu pak dvě vinotéky a hodovna, dále pak sklepní místnost a samostatné WC,

Vedlejší stavba - zahradní domek do L, skladová místnost a pergola s dlážděním, gril a posezení,

Pozemek - celo obezděný, vjezdové brány a vstupní vrata, 2 x příjezdové nádvoří, před zahrada s kovaným plotem a bránou do ulice, vnitřní nádvoří, zahrada se zatravněnou plochou a s ovocnými stromy, parková část zahrady s jezírkiem, okrasné keře a rostliny, ovocné stromy, na všech zahradních plochách zavlažovací systém, samostatné vrtky pro tepelná čerpadla, a vrt pro zavlažování a jezírko, šachty se systémem k zavlažování.

Pro objemnost souboru nemovitostí, veškeré další info u makléře zakázky.