

Prodej rodinné vily k rekonstrukci v lázeňském centru Karlových Varů

Tyršova, Karlovy Vary



16 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 438 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 1286 m ² |
| Plocha zahrady: | 848 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve stráni u lesa, s nádhernými výhledy na lázeňské centrum Karlových Varů, jen 20 minut chůze od vřidelní kolonády, nabízím prostornou rodinnou vilu.

Vila je plně podsklepená se suterénním bytem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Prostorný interiér

nabízí vysoký komfort pro početnou rodinu, možnost vícegeneračního užívání nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku jsou před domem dvě garáže a velká venkovní terasa s předzahrádkou. Za domem je zděná dílna a slunná zahrada stoupající směrem k lesu. Tato zahrada s výměrou 848 m² se nachází v zastavitelném území a má alternativní přístup z obecní nezpevněné komunikace.

Vila je v původním funkčním stavu, předpokládá se její celková rekonstrukce. Můžete tak do svého nového domova promítnout vlastní představy. Získáte jedinečnou nemovitost na atraktivním místě s krásnými výhledy do okolí.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.