

Prodej hotelu, penzionu, 312 m², Železná Ruda, ul. Špičácká

Špičácká, 34004, Železná Ruda



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svobodová Eva
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	312 m ²	Užitná plocha:	312 m ²
Plocha parcely:	366 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmánový/bytový dům v atraktivní lokalitě Železné Rudy, pouhých 200 metrů od centra města, sjezdovky a lanového centra u nádraží.

Dům má 4 podlaží a disponuje pěti apartmány - 3× čtyřlůžkovými a 2× osmilůžkovými. V současnosti je využíván komerčně pro rodinnou rekreaci a je stále v provozu se zavedenou klientelou. Apartmány jsou kompletně vybavené, průběžně rekonstruované a připravené k okamžitému užívání.

Součástí prodeje je kompletní vybavení domu včetně prádelny, sněžné frézy a dalšího zařízení. U objektu je zajištěno parkování pro 7 automobilů.

Apartmány lze nadále využívat komerčně - na rok 2025 jsou již vytvořeny rezervace pobytů (lze ponechat nebo zrušit). Provoz ubytování je snadno řešitelný dálkově přes portál Booking.com, kde má dům hodnocení 9,5/10.

Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynem, ohřev vody kombinací plynu a elektřiny. Samozřejmostí je rozvod TV a Wi-Fi.

Jedinečná investiční příležitost v srdci Šumavy.