

## Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

Lidická, 78301, Olomouc

**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Brücknerová****Tel.:** +420 605381892**GSM:** +420 605381892**E-mail:**[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 577 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 350 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 577 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus              |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu, kde můžete bydlet i podnikat. Velká rodina využije větší prostory a bydlení v klidnější části a přesto nedaleko do centra Olomouce. . Jedná se o patrový , podsklepený dům se 2 sklepy s pozemkem o celkové rozloze 577 m2. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem.

V přízemí je k dispozici samostatný byt o velikosti 3+kk, o celkové rozloze 150 m2, se 2 vchody, 2 x WC, a koupelna, Z bytu je vstup na dvůr o celkové rozloze 43 m2 s venkovním posezením a udírnou.

V přízemí domu se nachází prodejna potravin, se samostatným vchodem a vlastními měřiči. Výnos nájmu z prodejny pokryje měsíční náklady na provoz domu

Možnost využití k bydlení nebo ke komerčním účelům, např. kanceláře, restaurace aj.

V 1. NP se nachází byt 4+kk s neprůchozími pokoji o celkové podlahové ploše 190 m2, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. Z bytu je vstup na prostornou terasu a balkon. Výhodou bytu jsou samostatné měřiče spotřeby

Dům lze využít i jako dvougenerační pouze k bydlení , nebo v přízemí ke komerčnímu využití.